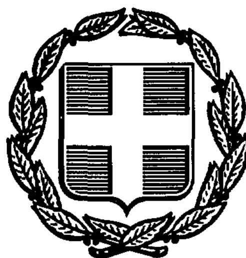


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1210

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 7827 (1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ευαγγελικών Ν. Ζωής του Δήμου Κατερίνης, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2)Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.

3)Τα διατάγματα ΓΟΚ/29 1.11.35 (ΦΕΚ 42Α/12.11.35), 8/73 (ΦΕΚ-124Α/9.6.73), 20.10.76 (ΦΕΚ 19Δ/29.1.77), 4.1.79 (ΦΕΚ 93Δ/4.2.79), 2535/53 (ΦΕΚ 225Α/27.8.53), 25.8.69 (ΦΕΚ 164Δ/69), 3.4.70 (ΦΕΚ 72Δ/1970) 26.1.79 (ΦΕΚ 105Δ), 8.2.80 (ΦΕΚ 131Δ'/80) 1577/85 (ΓΟΚ/85) ΤΠ 6115/11.9.87 απόφαση Νομάρχη, με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στις υπό αναθεώρηση περιοχές της πόλης Κατερίνης.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

5) Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «γενικός οικοδομικός κανονισμός».

6) Τις με αριθμ. 183/87, 209/87, 210/87, 228/87, 229/87, γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

7) Το από 19.10.87 πρακτικό (θέμα 4ο) συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ευαγγελικών - Ν. Ζωής του δήμου Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση τμήματος του ρυμοτομικού σχεδίου εντός της ενότητας Ευαγγελικών- Ν. Ζωής του Δήμου Κατερίνης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, μικτής χρήσης (δηλαδή επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς).

Κοινόχρηστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και πρόεδρο του συμ.βουλίου ΧΟΠ, και που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2) Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος 8/80 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87) επί πλέον αγροτικές αποθήκες. Απαγορεύονται τα πρατήρια βενζίνης.

Στους οικοδομικούς χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β των παραπάνω ΟΤΑ επιτρέπονται και πρατήρια βενζίνης.

Οι υφιστάμενες χρήσεις στις περιοχές των οποίων αναθεωρείται το σχέδιο διατηρούνται έστω και αν αντίκειται στις προηγούμενες παραγράφους. Εφαρμόζεται ο νόμος για τα γκαράζ.

4) Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζεται σε 4.000 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

5) Επιτρέπονται στους ΚΧ ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών παιδικές γωνιές, παιδικές χαρές, πράσινο, πλατείες, όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

6) Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Β περιλαμβάνει την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όπου είχαμε ΣΔ2.

ΣΔ2, κάλυψη 70% ύψος 15,50 μ.

Αρτιότητα 10-200 κατά κανόνα και παρέκκλιση 10-150 για οικόπεδα που προϋφίστανται του ΓΟΚ/85.

Τομέας Γ περιλαμβάνει την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όπου είχαμε ΣΔ 1,2.

ΣΔ 1,2 κάλυψη 60% ύψος 13μ.

Αρτιότητα 15-400 κατά κανόνα.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα προϋφιστάμενα του ΓΟΚ/85 με διαστάσεις ελάχιστο πρόσωπο: 8.

Ελάχιστο εμβαδού: 200μ^2.

Τομέας Κα εγκεκριμένο σχέδιο με ΣΔ 0,8.

ΣΔ 0,8 κάλυψη 60% ύψος 11,00μ.

Αρτιότητα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια, οικοδομήσιμα τα δημιουργημένα μέχρι τον ΓΟΚ/85.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ^2.

γ) Τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το δημόσιο μέχρι την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν.

δ) Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από την ρυμοτομία αρκεί να εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5.00 μ.

ε) Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83. Η παράγραφος αυτή ισχύει και για την ενότητα Βατάν – Μυλαύλακα.

ζ) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος ορίζεται 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και με κλίση μέχρι 35%.

η) Για τα χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

4) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των Ο.Τ. στους οποίους ανήκουν.

5) Συμπληρώνουμε την ΤΠ 6115/11.9.87 απόφαση Νομάρχη Πιερίας και συγκεκριμένα το άρθρο 5 παραγ. 1 της ενότητας Σταδίου ως εξής: Θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση τα οικόπεδα τα δημιουργημένα μέχρι τον ΓΟΚ/85 με διαστάσεις: ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12), ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 40°15' και λ= 1°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Ο Γ
Α Ο Γ
Τ
Ο.Γ. Κα

Συνοδευει το απο 19-10-87 πρακτικο του ΣΧΟΠ Ν. Πιεριας

Ο προεδρος

Καρυνος Ηλιας
Τοπογραφος μηχ/κος ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδευει την 7827/19-11-87 αποφαση νομαρχη Πιεριας.

Ο νομαρχης

Α. Βασιλειαδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

	II	III	IV
	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Β	Γ	Κα	Κβ
%	70	60	60	60
	10-200	15-400	15-400	15-400
	10-180	12-200 προυφιστατωμα του 85		2-200 για τα πριν αυτεχνο διαμορφωσεως
	.5	-		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1974 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	0.02	9.02	10.02	11.02
0.01	7.01	[illegible]	0.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	0.00		

φιλιπποκοπουλος
διαμαντιδου κ
παραοιδου β
σφυρας π
ιμμονυλοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοβουλου φ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

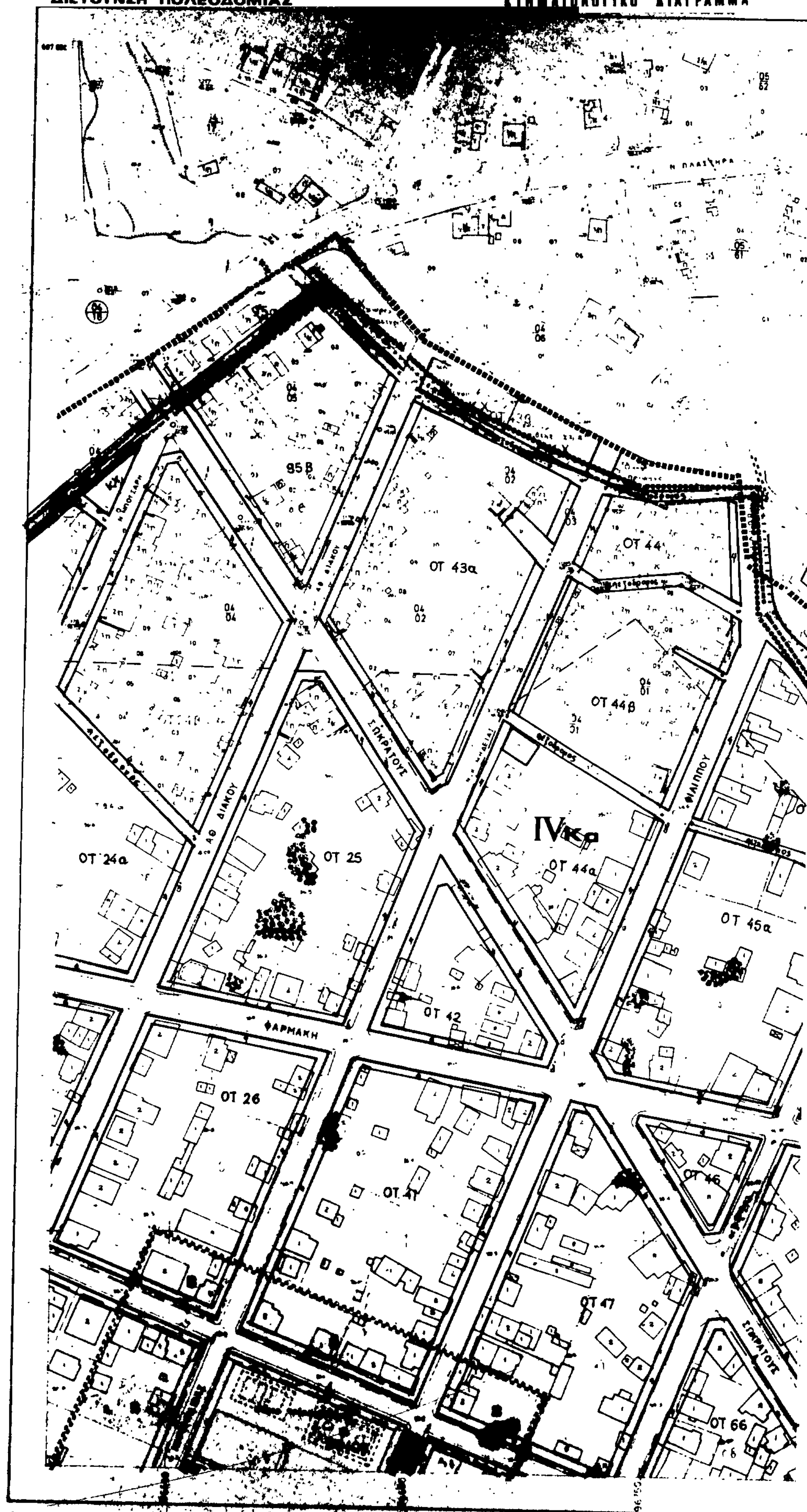
ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μεθοδος συνταξης		
Φωτοληψια		
Χρονος συνταξης		

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΠΙΕΡΙΑΣ

ΟΤ 15
ΟΤ6
ΟΤ5
ΟΤ8
ΚΧ
IIIΓ
28


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
95 Β
ΟΤ 43α
ΟΤ 44
ΟΤ 44β
ΟΤ 24α
ΟΤ 25
IVκα
ΟΤ 44α
ΟΤ 45α
ΟΤ 42
ΦΑΡΜΑΚΗ
ΟΤ 26
ΟΤ 41
ΟΤ 46
ΟΤ 47
ΟΤ 66
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 11.56
1/1002

05 63

09 32

05 33

05 30

Τ 45Β

ΟΤ 68

ΟΤ 67

Υ.ΧΟ.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο εγκεκριμενου σχεδίου πόλης '82
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικια / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμος / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχης Αναπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
  - Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
  - Προστασια Κελυφους
  - Προστασια Οψεων
  - Κτισματα Συνοδειας
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
- II III IV — Τομεις Συντελεστων Δομησης
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
- Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
- Β, Γ, Κα — Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

Συνοδευει το απο 19-10-87 πρακτικο του ΣΧΟΠ Ν Πιερίας

ο πρόεδρος

Κ[illegible] Τσίλιας

ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδευει την 7877/19-11-87 αποφαση νομαρχη Πιερίας

ο νομαρχης

Δ Βασιλειαδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	[illegible]	60	[illegible]	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	[illegible]-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 [illegible]	[illegible]	12-200 για τα μεχρι σημερα ... του σχεδιου
Μ. Υ. (μ)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:00000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02		11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιππακοπουλος ο — αρχ πολεοδομ
μετες φ — αρχ πολεοδομ
διαμαντιδου κ — αρχιτεκτονας
παρασιδου β — αρχιτεκτονας
σφυρας π — αγρ τοπογραφος
εμμονολοπουλος γ — συγκοινωνιολογος
θανοπουλος γ — πολιτικος μηχανικος υδραυλικος
χριστοδουλου φ — ηλεκτρολογος

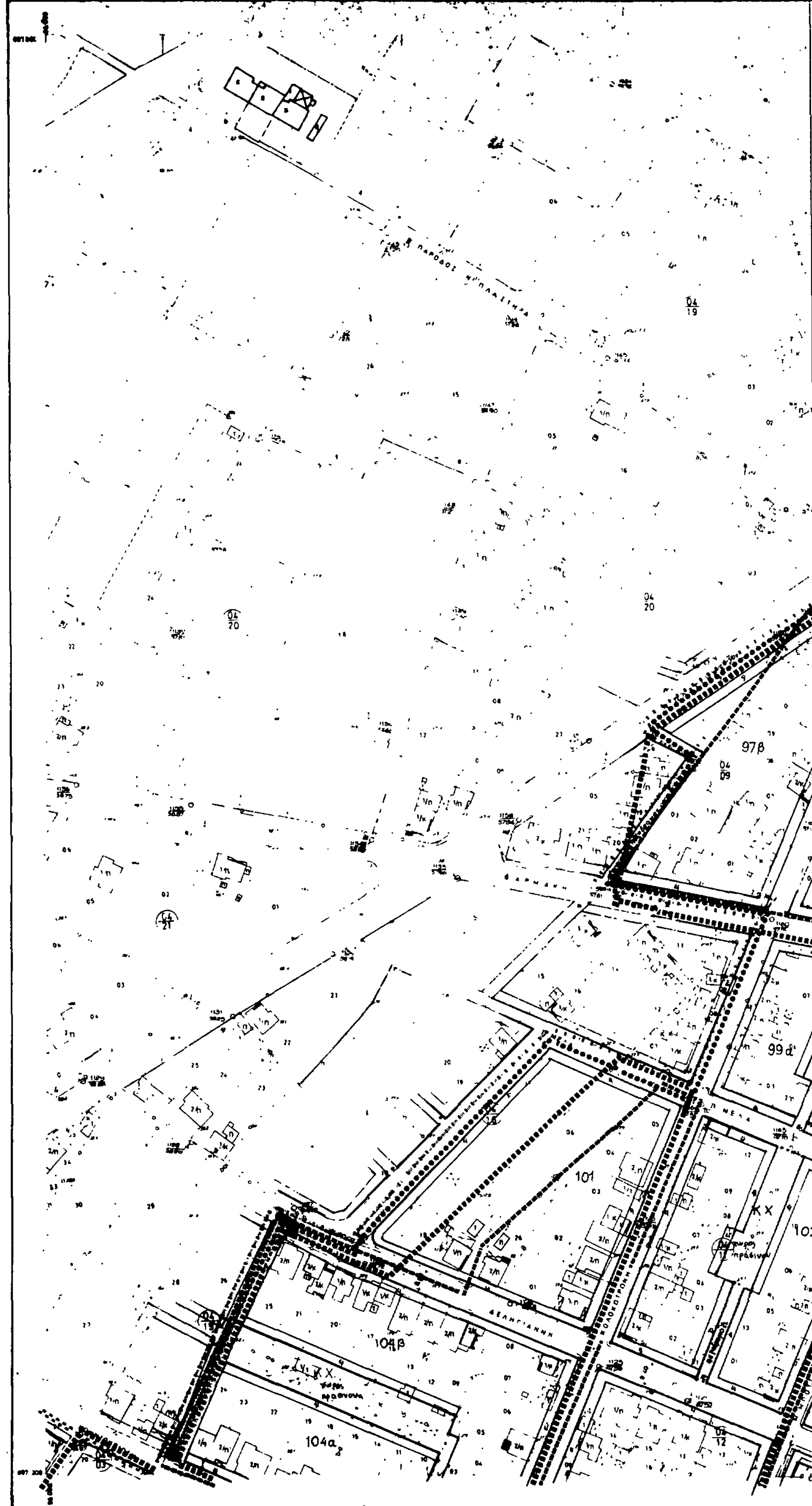
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

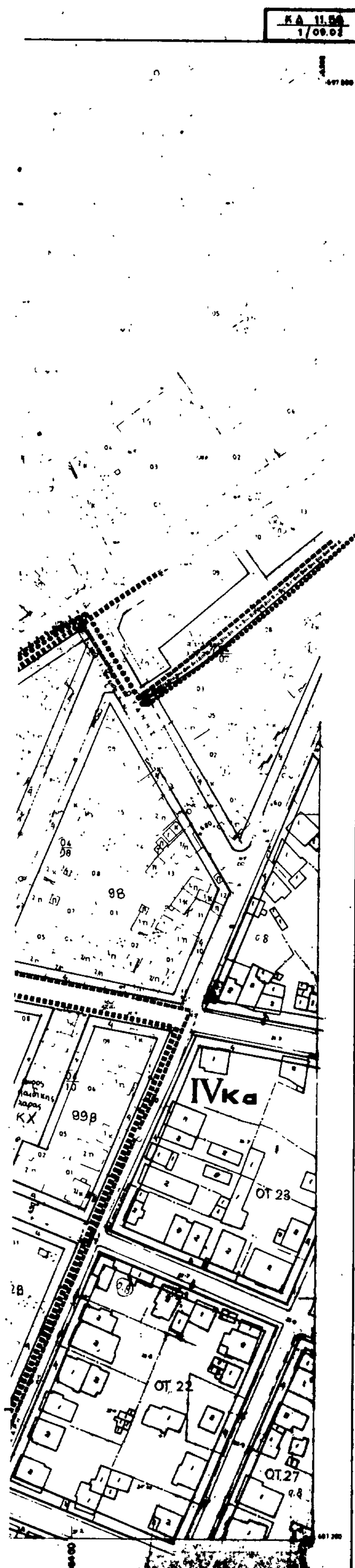
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		[illegible]
Φωτοληψία		[illegible]
χρόνος σύνταξης		[illegible]


97β
99α
101
104β
104α
DATUM
Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ
	Φωτογραμμετρικά στοιχεία	ΕΠ.
Φωτολήψια	1982	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1984	Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους
  - Προστασία Όψεων
  - Κτίσματα Συνοδευτικά
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Β,Γ,Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

Συνοδεύει το από 9-10-87 πρακτικό του Σχοπ Ν. Πιερίας
ο πρόεδρος
Κουμνάς Τσιλιός
Τοπογράφος ... ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδεύει την 7827/19-11-87 απόφαση Νομάρχη Πιερίας
ο Νομάρχης
Δ. Βασιλειάδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	[illegible]	60	.0	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	1: -400	[illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	[illegible]		[illegible]
Μ. ύψος	[illegible]			
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκοπουλος
μοτος φ
διαμαντιδου κ
πορφοιδου β
αφυρος π
εμμανολοπουλος γ
θανοπουλος γ
χριστοδουλου φ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

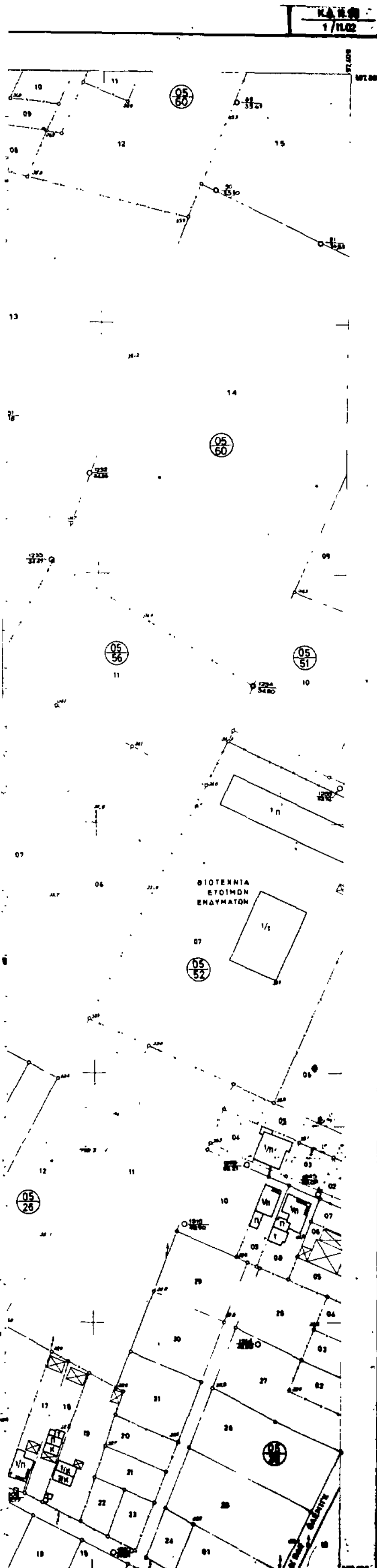
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 40°15' και λ = -1°15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης '82
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Θπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Θμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους [illegible]
  - Προστασία Όψεων [illegible]
  - Κτίσματα Συνοδείας [illegible]
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) [illegible]
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης [illegible]
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης [illegible]
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Β, Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης [illegible]

Συνοδεύει το από 19-10-87 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας

ο πρόεδρος

[signature]

ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδεύει την 7827/19-11-87 απόφαση νομάρχη Πιερίας

ο νομάρχης

Δ. Βασιλειάδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70.	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-180	12-200 προϋφιστάμενα ΓΟΚ/25		12-200 για τα κομμάτια έξω του σχεδίου
Μ. ΥΨ.	15.50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ [illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιππακόπουλος σ — αρχ. πολεοδόμος

μέτας φ — αρχ. πολεοδόμος

διαμαντίδου κ — αρχιτέκτονας

παρασίδου β — αρχιτέκτονας

αφύρας π — αγρ. τοπογράφος

εμμανολόπουλος γ — συγκοινωνιολόγος

θανόπουλος γ — πολ. μηχανικός υδραυλικός

χριστοδούλου φ — μηχ. ηλεκτρολόγος δικτύων

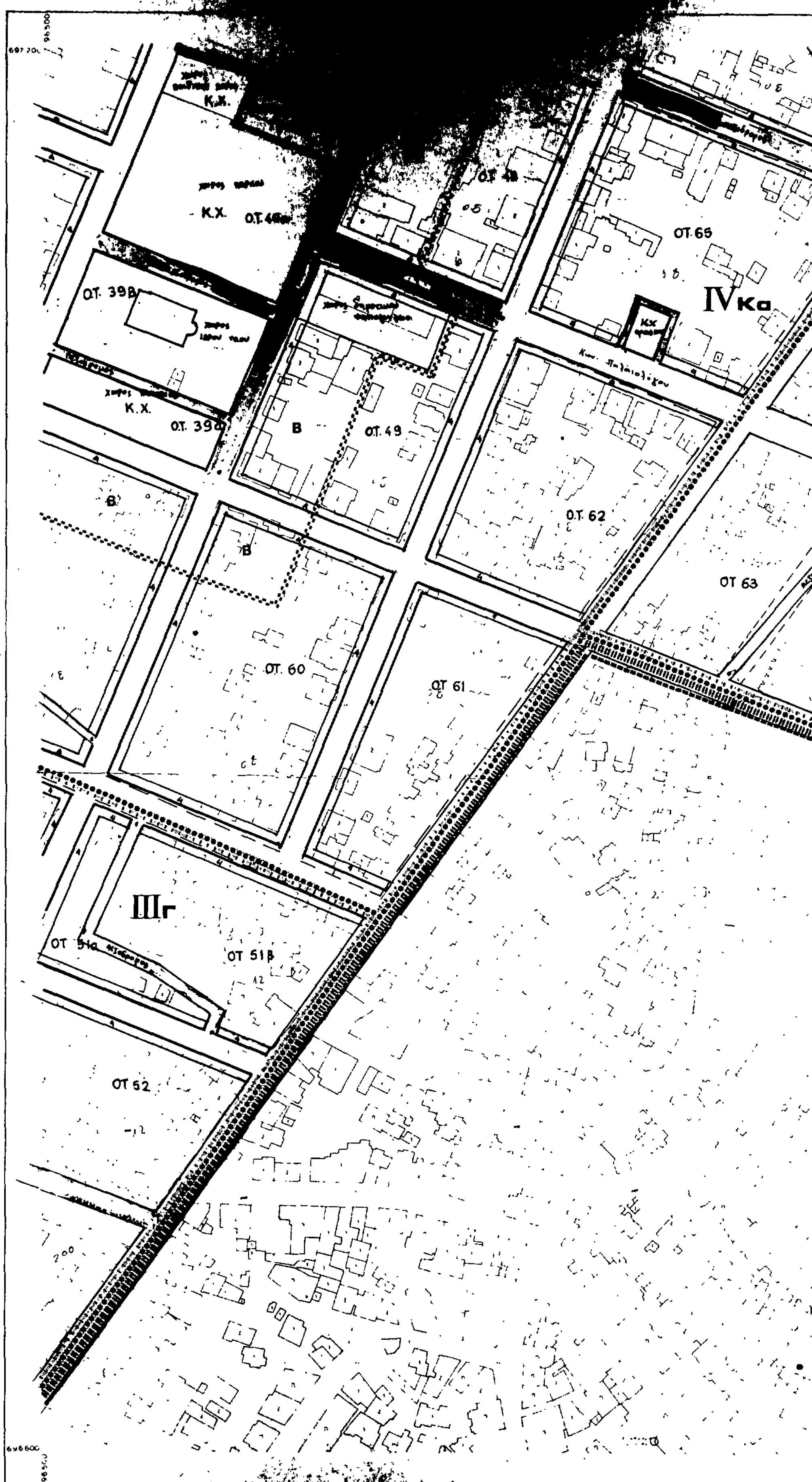
ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		[illegible]
Φωτοληψία		[illegible]
Χρόνος σύνταξης		[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

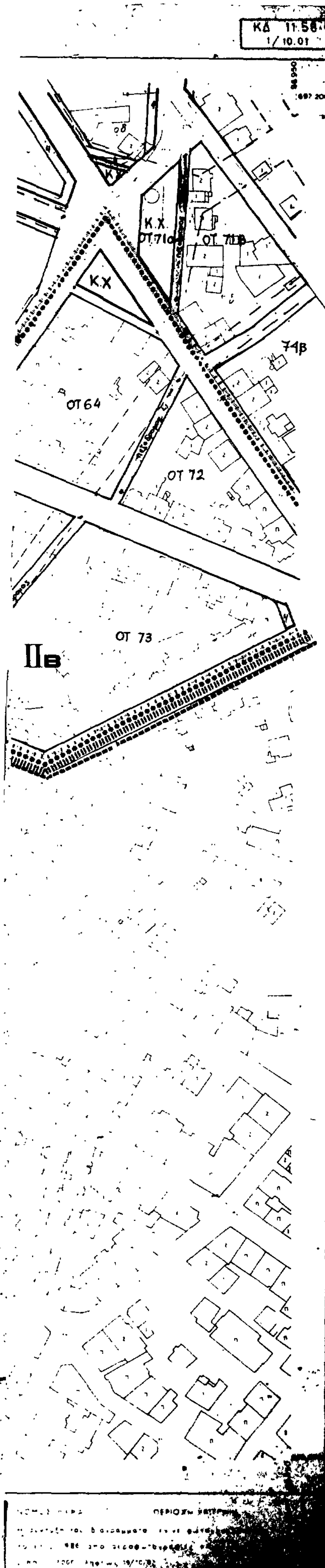
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ



Κ.Χ.
Κ.Χ. ΟΤ.48α
ΟΤ. 39β
Κ.Χ.
ΟΤ. 39α
ΟΤ.49
ΟΤ 65
IVκα
ΟΤ. 62
ΟΤ 63
ΟΤ. 60
ΟΤ 61
IIIγ
ΟΤ 51α
ΟΤ 51β
ΟΤ 52
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Β Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Β, Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations District

Συνοδεύει το από 19-10-87 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Ν. Πιερίας.
Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)
Τσιλιάς
Τοπογράφος Μηχανικός ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδεύει την 7827/19-11-87 απόφαση Νομάρχη Πιερίας
Ο Νομάρχης
(υπογραφή)
Δ. Βασιλειάδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα
ΣΥΣΤΗΜΑ	-		[illegible]
Π.Κ. %	70	80	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	[illegible]-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προσφ. [illegible]	
Μ.Υ. (μ.)	15,50	12	11
Αρ. Ορόφων			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ... | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

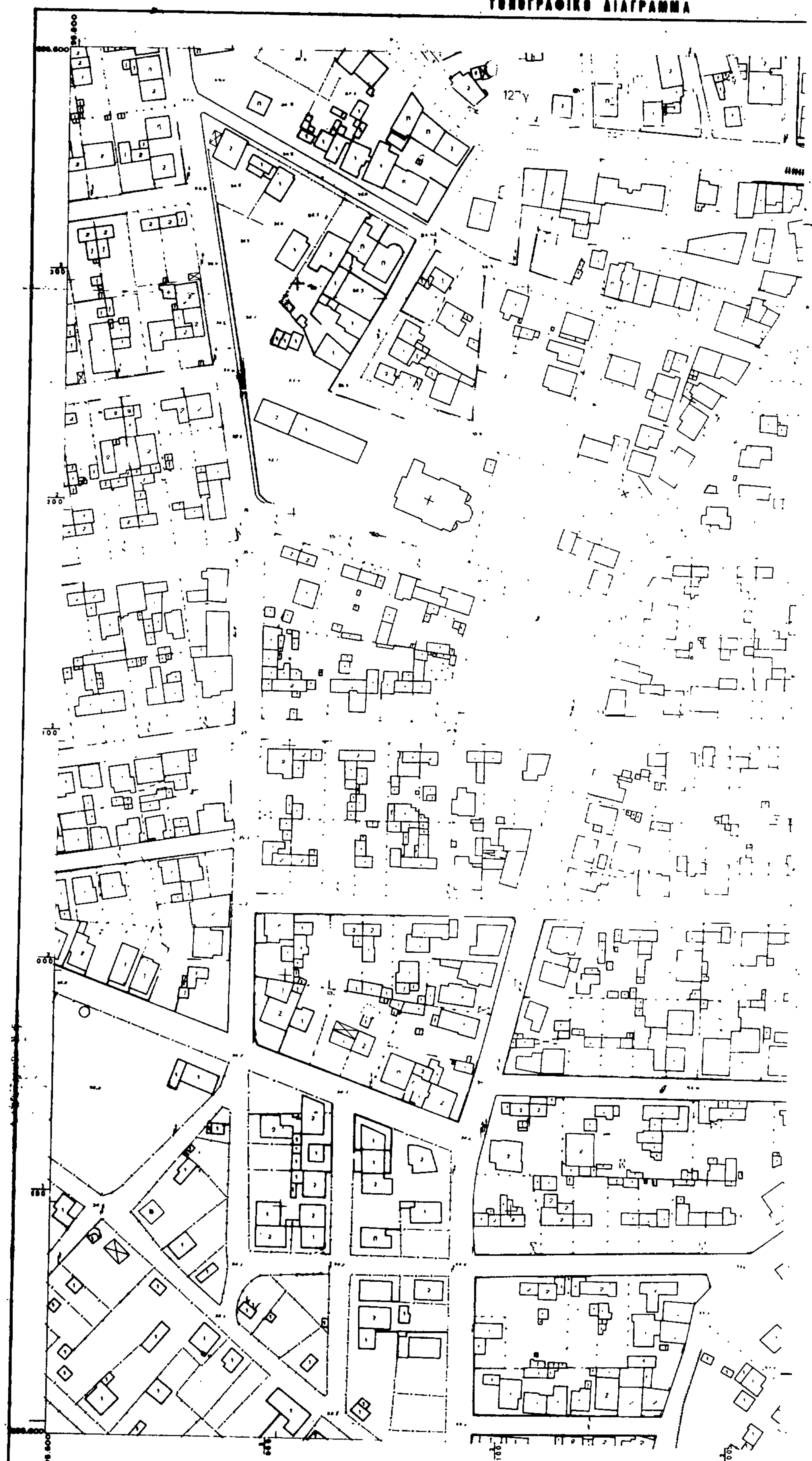
			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01		11.01
	7.00	8.00	9.00		

φιλιπποκόπουλος α — αρχ. πολεοδόμος
μπέτας φ — αρχ. πολεοδόμος
διαμαντίδου κ — αρχιτέκτων
παρασίδου β — αρχιτέκτων
αφύρας π — αγρ. τοπογράφος
εμμανολόπουλος γ — κοινωνιολόγος
θανόπουλος γ — πολιτικός μηχανικός υδραυλικός
χριστοδούλου φ — μηχ. ηλεκτρολόγος δικτύων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ελληνικό DATUM
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 11.56
1/08 00

IIIΓ 2β 2α Β

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο εγκεκριμένου σχεδίου

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α Β Γ Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Α Β Γ Λιανικο Εμπορio Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμος
Tourism

Βπ Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπορio Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανια
Industry

Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
Absolute Protection

Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Προστασια Οψεων
Facades of Buildings proposed to be protected

Κτισματα Συνοδεις
Accompanying Buildings

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

II III IV Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Β, Γ, Κα Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

Συνοδευει το από 19-10-87 πρακτικο του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας

ο πρόεδρος

Συνοδευει το 7827/19-11-87 απόφαση νομάρχη Πιερίας

ο νομάρχης

Α. Βασιλειάδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	80	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα ΓΟΚ/85		12-200 για τα κτίρια των εγγράφων ...
Μ.Υ. (μ)	15.50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φιλιππακοπουλος
αρχ. πολεοδόμος

ματος φ.

διομαντίδου κ.

παρασίδου β.

σφυρος π.
τοπογράφος

εμμανολοπουλος Υ.

θανοπουλος Υ.

χριστοδούλου φ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	19/10/82
Χρόνος συντάξεως	Ιουνιος-Ιουλιος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

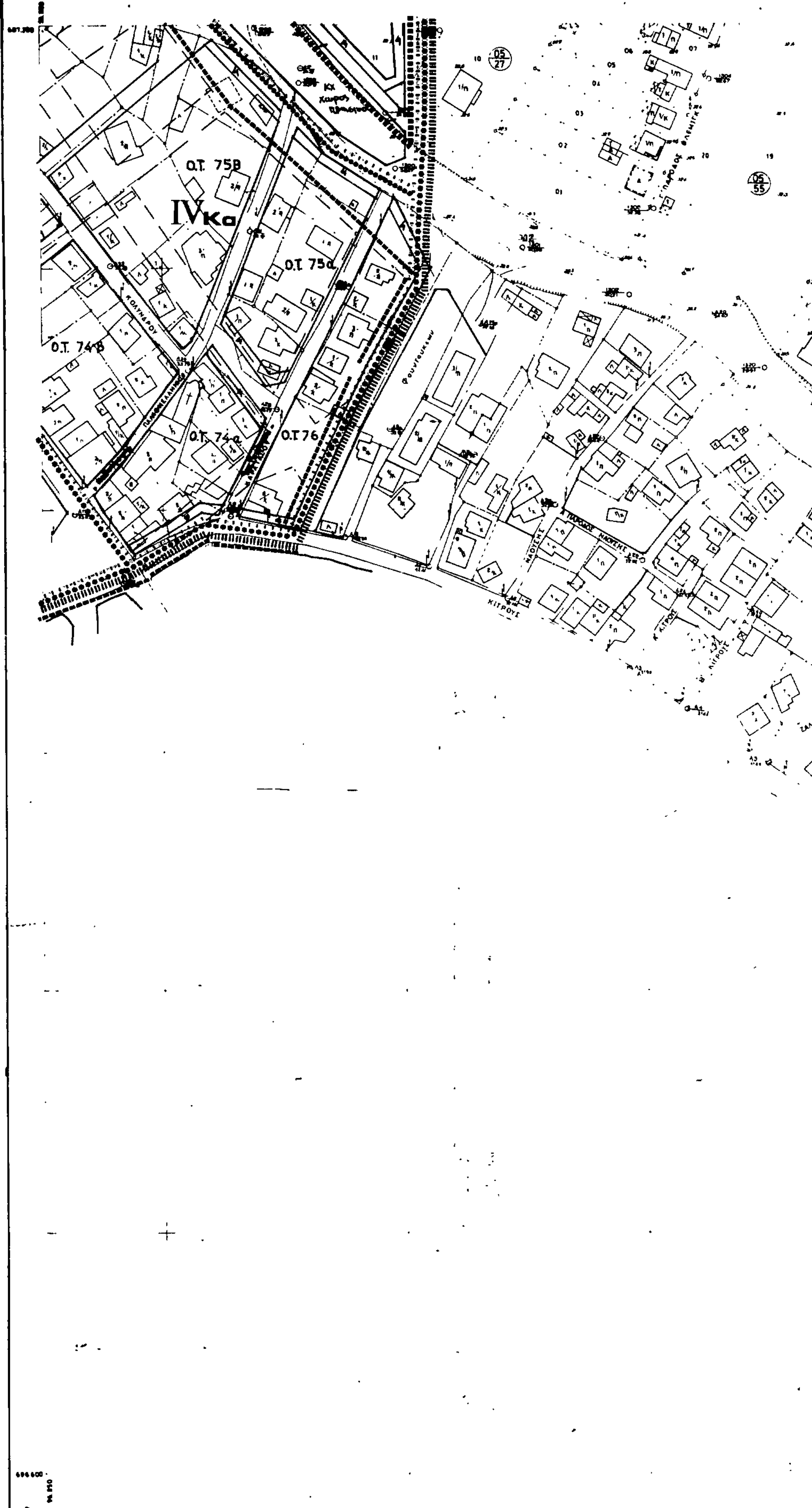
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ


ΠΙΕΡΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 75β
IVκα
Ο.Τ. 75α
Ο.Τ. 74β
Ο.Τ. 74α
Ο.Τ. 76
DATUM
Κλιμακα 1:1000
κατορικη προβολη 3°
λ = 0° απ' Αθηνα
του διαγραμματος
κεντρου φυλλου
απ' Αθηνα

ΚΑ 11.58
1/11.01

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους
- Προστασία Όψεων
- Κτίσματα Συνοδείας
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Β, Γ, Κο — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District

Συνοδεύει το από 19-10-87 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας
ο πρόεδρος
Κ[illegible] Τσιλιας
Τοπογράφος μηχανικός ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδεύει την 7827/19-11-87 απόφαση νομάρχη Πιερίας.
ο νομάρχης
Δ. Βασιλειάδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κο
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. %	7	60	0
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	1[illegible]-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	[illegible]	[illegible]
Μ.Υ. μ	[illegible]		
Αρ. Ορόφων			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- φιλιπποκοπουλος — αρχ. πολεοδόμος
- μοτος φ.
- διαμαντιδου κ.
- παρασιδου β
- σφυρας π — τοπογράφος
- εμμανολοπουλος γ
- θανοπουλος γ
- χριστοδουλου φ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

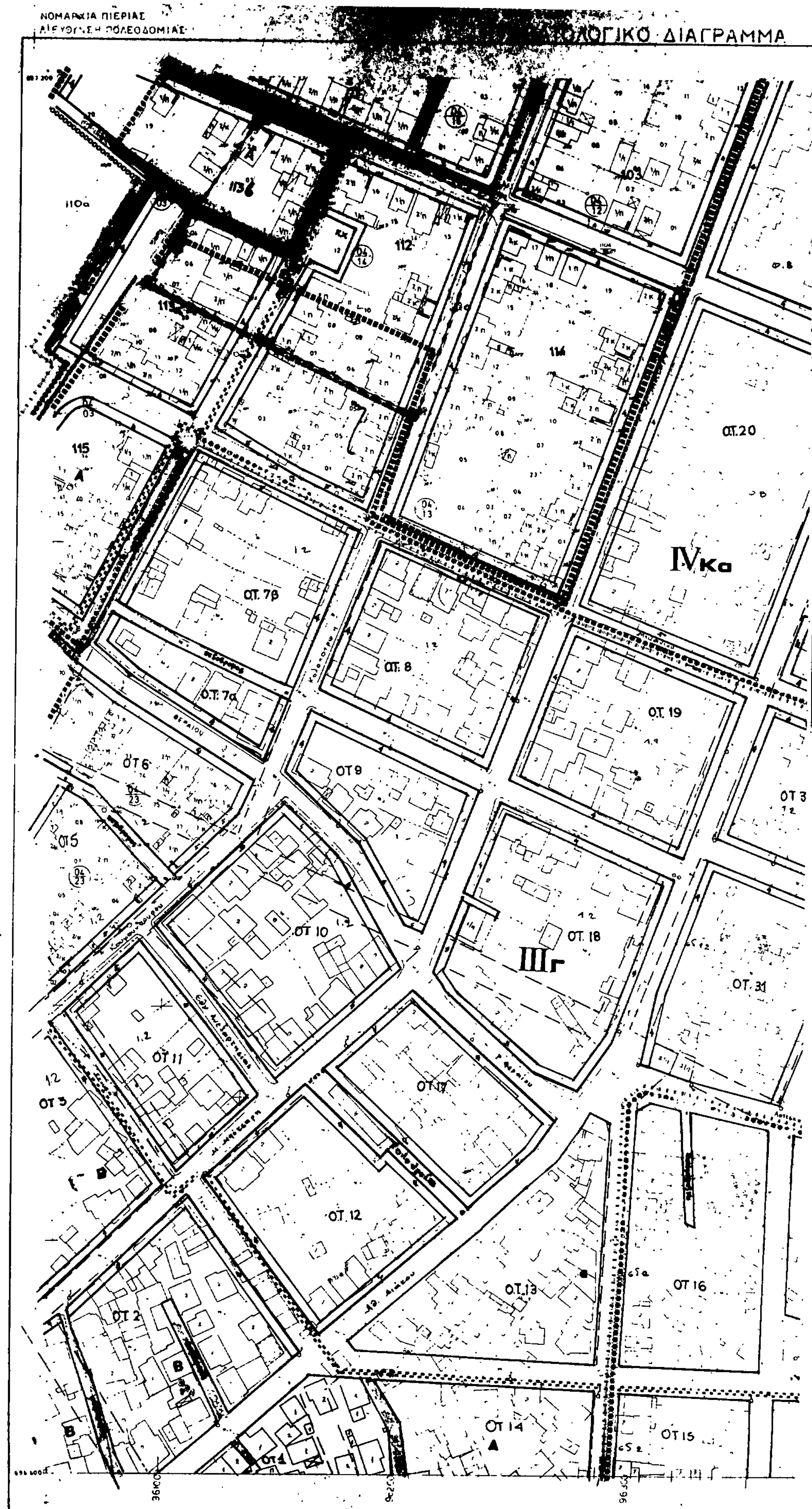
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

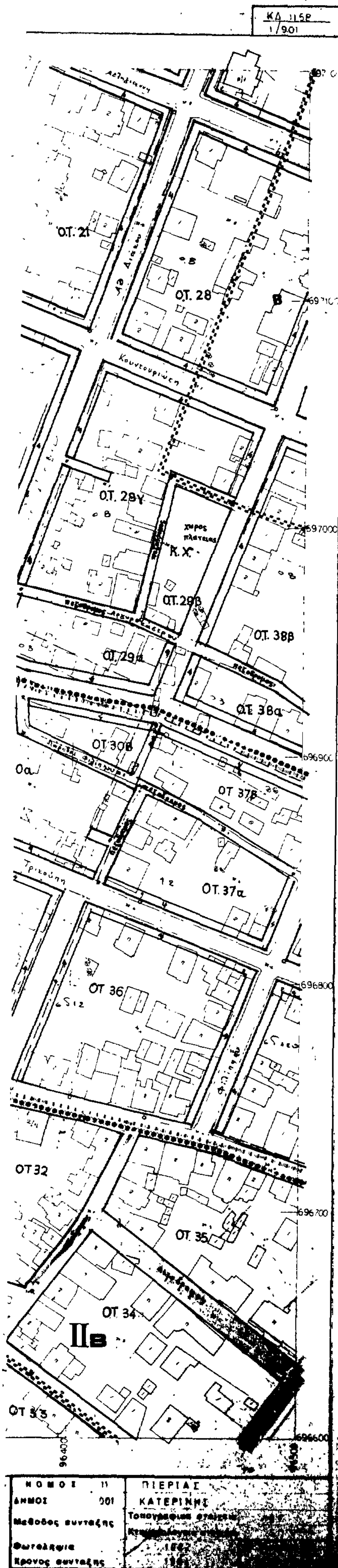
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Φ.Γ. ΕΣ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Ε.Π.
Φωτοληψία		1982	ο [illegible]
Χρόνος συντάξεως		1984	Γ. [illegible]
		1985	[illegible]


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ.20
IVκα
ΟΤ.7β
ΟΤ.8
ΟΤ.7α
ΟΤ.19
ΟΤ6
ΟΤ9
ΟΤ5
ΟΤ.10
ΟΤ.18
IIIγ
ΟΤ.31
ΟΤ11
ΟΤ.17
ΟΤ.12
ΟΤ.13
ΟΤ16
ΟΤ2
ΟΤ14
ΟΤ15
ΟΤ4
Κλιμακα 1:1000
DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
  - Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
  - Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
  - Προστασία Κελύφους / Shell Protection
  - Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
  - Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Β,Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

Συνοδεύει το από 19-10-87 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας

ο πρόεδρος

Κων/νος Τσιλίδης
Τοπογράφος Μηχανικός ΥΠΕΧΩΔΕ

Συνοδεύει την 7827/19-11-87 απόφαση νομάρχη Πιερίας

ο νομάρχης

Δ. Βασιλειάδης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ Δ	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα	Κβ
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ. %	70	60	60	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200 προϋφιστάμενα Γ.Κ.Ι./85		12-200 για τα μέχρι την έγκριση του σχεδίου
Μ.Υ. (μ)	15,50	13	11	11
Αρ. Ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01		10.01	11.01
	7.00	8.00	9.00		

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φιλιππακοπούλου φ. — αρχ. πολεοδόμος
μότας φ. — αρχ. πολεοδόμος
διαμαντίδου κ. — αρχ. τεχνικός
παρασίδου β. — αρχ. τεχνικός
σφύρας π. — αγρ. τοπογράφος
εμμανουλόπουλος γ. — κοινωνιολόγος
θανόπουλος γ. — πολ. μηχανικός υδραυλικός
χριστοδούλου φ. — ηλεκτρολόγος

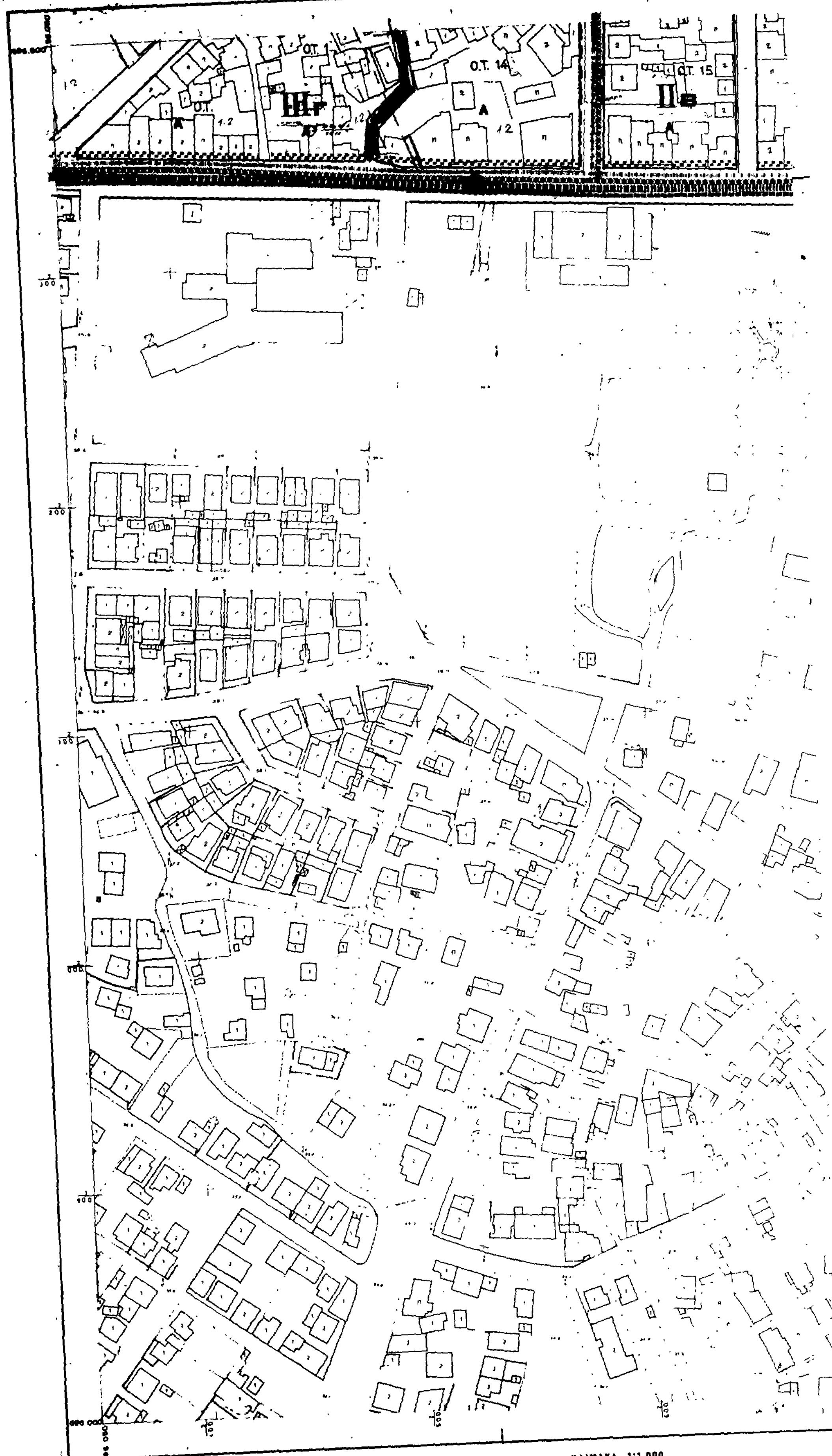
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

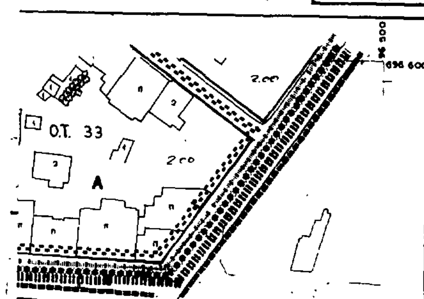
ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία [illegible]
Φωτοληψία		[illegible]
Χρόνος σύνταξης		[illegible]


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 11.58
1/09.00



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία / Residential
Α Β Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Α Β Γ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
Τ — Τουρισμός / Tourism
Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
Βμ — Βιομηχανία / Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
Προστασία Κελύφους / Shell Protection
Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
II III IV — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
Β, Γ, Κα — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	II	III	IV
Σ.Δ.	2	1.2	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Β	Γ	Κα
ΣΥΣΤΗΜΑ			
Π.Κ. %	70	60	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200	15-400	15-400
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-150	12-200	
Μ.Υ. (μ.)	15,50	14	11
Αρ. Ορόφων			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			9.03	10.03	11.03
	7.02	8.02	9.02	10.02	11.02
6.01	7.01	8.01	9.01	10.01	11.01
	7.00	8.00			

φιλιππακόπουλος
ζώτος φ
διομαντίδου κ
παρασίδου β
σφυρος π
εμμανουλόπουλος ν
θανόπουλος ν
χριστοδούλου φ

ΝΟΜΟΣ	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	19/10/82
Χρόνος συντάξεως	Ιούνιος-Ιούλιος 1983

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΑΤΕΡΙΝΗ: ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΩΝ

ΜΑΪΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ